

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO — PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE AL BONUS FACCIATE, AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ATER UMBRIA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE DI BILANCIO 2020 E/O AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 DDG50_14082020.

In esecuzione della determinazione del f.f. Direttore Generale n. 50 del 14/08/2020, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - ATER Umbria - rende noto che intende avviare una mera indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla presentazione di proposte di PPP (partenariato pubblico — privato), con particolare riferimento alla procedura di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 50/2016 presentate nelle forme di cui all'art. 183 commi 15 e 16 del D. Lgs. n. 50/2016 (proposta presentata da operatori economici secondo quanto previsto all'art. 163 con diritto di prelazione in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore) volte alla riqualificazione delle facciate, al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di dell'Azienda e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali di cui all'articolo 1 della Legge di bilancio 2020 (bonus facciate) e/o al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77.

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte di ATER UMBRIA, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Azienda, la quale, a fronte della presentazione di una manifestazione di interesse, fatte le proprie valutazioni, potrà fornire le indicazioni circa la consistenza del lotto di intervento e i dati in possesso.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno all'Azienda avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative, nelle forme del PPP.

ATER UMBRIA invita ogni operatore economico a ciò interessato a manifestare la disponibilità a formulare all'Azienda una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) nelle forme di cui all'art. 183, cc. 15 e 16, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. e ii, con diritto di prelazione in favore del "promotore" con i contenuti e le modalità descritte in premessa.

Il presente procedimento non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento. Ugualmente, la Manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda che, a valle delle risultanze dell'avviso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

L'Azienda si riserva, altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente manifestazione di interesse, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Sulla scorta dei recenti provvedimenti legislativi, è intenzione dell'Azienda avviare un ampio piano di riqualificazione delle facciate, di efficientamento energetico e di miglioramento sismico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dall'articolo 1 della Legge di bilancio 2020 (bonus facciate) e/o dal DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del DL 34/2020 come modificato con la L. 77/2020;

Con determinazione del f.f. Direttore Generale n. 50 del 14/08/2020, sono state individuate, previo confronto con il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, le seguenti linee di indirizzo in merito all'argomento in parola, ossia:

- 1) le proposte, DA FORMULARSI IN UNA FASE SUCCESSIVA, avranno i contenuti descritti agli artt. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno contenere un PROGETTO DI FATTIBILITÀ comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la valutazione della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;
- 2) gli interventi di riqualificazione delle facciate, miglioramento sismico ed efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'articolo 1 della Legge di bilancio 2020 (bonus facciate) e/o dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire LA "CESSIONE DEL CREDITO" D'IMPOSTA O GARANTIRE UNO SCONTO IN FATTURA PER UN IMPORTO PARI AL 100% DELL'INVESTIMENTO EFFETTUATO;
- 3) gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di miglioramento sismico e isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare

garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio;

- 4) le proposte di intervento potranno riguardare anche edifici con impianti centralizzati o autonomi.

Si rimarca come l'operazione di PPP, ove realizzata, trasferirà in capo al partner privato l'assunzione dei seguenti rischi:

- a) RISCHIO DI COSTRUZIONE, legato alla specifica realizzazione dei lavori di riqualificazione, rinnovamento ed efficientamento proposti col progetto: in particolare la realizzazione degli interventi secondo le specifiche di progetto per il conseguimento delle prestazioni attese ed il rispetto dei tempi di realizzazione in modo da garantire l'accesso all'incentivo (le spese dovranno essere sostenute interamente entro i termini previsti per ciascun bonus);
- b) RISCHIO DI DISPONIBILITÀ, legato specificatamente alla capacità del contraente di eseguire gli interventi e garantire nel tempo il rispetto delle prestazioni attese da garantirsi mediante stipula di polizza decennale postuma.

UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI

ATER UMBRIA, in virtù delle leggi regionali n. 23/03 e ss.mm.ii nonché n.19/10 è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Regione Umbria (sia in proprietà che degli enti terzi convenzionati).

In virtù di quanto sopra, rientrano all'interno del presente avviso tutti i fabbricati ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia in totale proprietà che in condomini con presenza di soggetti privati, ubicati all'interno del territorio della Regione Umbria.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPOSTA

Possono presentare la proposta soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii così come precisato dell'art. 183 co. 17 del medesimo D. Lgs., ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs n. 50/2016.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse esclusivamente via PEC all'indirizzo ater.umbria@legalmail.it entro **le ore 13.00 del giorno 25 settembre 2020**, avente ad oggetto *"Manifestazione d'interesse alla presentazione di proposte operative all'interno del PPP benefici fiscali Bonus facciate e Superbonus 110% DDG50_14082020"*.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità e con indicato un recapito telefonico per eventuali contatti.

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione da parte di ATER

UMBRIA dell'interesse alla presentazione di una proposta di iniziativa privata con le caratteristiche sopra descritte, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Azienda.

Pertanto, a fronte della presentazione nei termini delineati dal presente avviso della manifestazione di interesse, l'Azienda assumerà le determinazioni di propria competenza anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta, riservandosi pertanto l'Azienda la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o risarcitorio) in capo all'operatore economico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è l'ing. Luca Federici.

Eventuali richieste di chiarimenti, di carattere tecnico-amministrativo, potranno pervenire fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica luca.federici@ater.umbria.it.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'esito dell'Avviso esplorativo, quale anche post informazione, verrà pubblicato sul sito www.ater.umbria.it.

Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura, tutte le informazioni, le modifiche, le integrazioni e i chiarimenti relativi al presente avviso, saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet aziendale; tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni normative in materia.

Il presente avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse alla presentazione di proposte operative di PPP secondo quanto descritto in premessa.

Non è dunque indetta alcuna procedura di gara trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico a di cui all'art 1336 CC.

ATER UMBRIA potrà conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

Ai sensi del GDPR N.679/2016, si informa che l'ATER Umbria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali tratterà i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il

conferimento dei dati necessario per consentire il procedimento. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.

Dette operazioni saranno effettuate con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.

L'interessato gode, per quanto compatibili, del diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati. Il Titolare del trattamento dei dati il f.f. Direttore Generale delegato dal C.D.A., con sede in Via G. Ferraris 13 - 05100 Terni (TR).

Informativa completa è disponibile sul sito www.ater.umbria.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet istituzionale dell'Azienda nonché sugli albi pretori dei principali Comuni della Regione Umbria.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i..

Terni 14 agosto 2020

*Il f.f. Direttore Generale
ing. Luca Federici*



il 14/08/2020
alle 17:20:38 CEST